

Algemene voorwaarden Strandvakantie Breskens

Bepalingen algemene voorwaarden Strandvakantie Breskens 2013

1. Beide partijen, huurder en verhuurder, zijn, nadat huurder het aan te betalen voorschot heeft overgemaakt aan verhuurder op aangewezen bankrekening, gebonden aan de huurbepalingen opgenomen in deze algemene voorwaarden.
2. Bij de overmaking van het door huurder te betalen bedrag aan verhuurder zal huurder aan verhuurder een voorschot van maximaal 50% van de overeengekomen contractsom betalen. Het voorschot is een vooruitbetaling op de contractsom en zal derhalve bij de afrekening in mindering gebracht worden op de overeengekomen contractsom. Het resterende bedrag der huur zal binnen de termijn (uiterlijk 30 dagen voor de datum waarop het gehuurde wordt betrokken) worden betaald.
Indien huurder minder dan 30 dagen de tijd heeft om het gehuurde te betrekken op de afgesproken datum, dient de huurder het volledige huurbedrag, inclusief borg en schoonmaakkosten over te maken aan verhuurder. Indien huurder nalaat dit bedrag, zijnde huurbedrag, borg en schoonmaakkosten, te betalen, is verhuurder gerechtigd het te huren object aan te bieden aan andere huurders welke wél het bovengenoemde totale bedrag overmaken. Op dat moment vervalt de huuraafpraak met de huurder welke bovengenoemde totale bedrag niet overmaakte.
3. Verhuurder verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan de huurder op te leveren.
4. Verhuurder mag het verhuurde op alle redelijke tijden bezichtigen.
5. Verhuurder mag in de meubilering en stoffering van de verhuurde ruimte generlei wijziging aanbrengen die een vermindering van het wooncomfort of de kwaliteit van de meubilering en/of stoffering tot gevolg hebben.
6. huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij (zonder toestemming) overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
7. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schaden door zijn toedoen of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
8. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon op te leveren. Hij verplicht zich dit te laten uitvoeren door een zelfstandig serviceteam, welke door verhuurder is ingeschakeld. Bij betaling zijn schoonmaakkosten in rekening gebracht à 45,00 euro.
9. Huisdieren en roken zijn niet toegestaan.
10. Huurder mag het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken, met name daarin geen bedrijf uit te voeren.

11. het is verboden in het huurobject andere toestellen voor het kook-, was- of verwarmingsdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

12. Huurder zal, zelf linnengoed meebrengen. Bedmaten : 4 bedden: 200 * 90 cm; 1bed: 160*200 cm.

13. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken.

14. De terbeschikkingstelling van het huurobject aan de huurder geschiedt door de overhandiging van de code van het sleutelkastje per email. De huurder is het verboden deze code aan anderen door te geven met als doel bepaling 6 te negeren of schade te berokkenen aan of in het huurobject. Bij overschrijding van dit verbod wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden en zal de geleden schade op huurder worden verhaald. Eventuele schade die ontstaan is door de code aan anderen te verlenen zal worden verhaald op de huurder.

15. Huurder is verantwoordelijk voor het terughangen van het sleuteltje in het sleutelkastje en het wegdraaien van de cijfercombinatie op het slot, bij de beëindiging van diens verblijf in het verhuurde object. Indien de sleutel niet wordt aangetroffen door het service team, of indien het sleutelkastje door toedoen van de huurder is beschadigd zullen de kosten voor de vervanging van het slot en/of sleutelkastje voor rekening van de huurder komen.

16. Huurder wordt geacht het gehuurde vakantieverblijf en de daarin volgens de inventarislijst aanwezige inventaris, te hebben aanvaard, tenzij de huurder binnen 4 uren na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd. Verhuurder is verplicht desverlangd bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris conform de in het huurobject aanwezige inventarislijst ter beschikking van verhuurder is gesteld.

17. Elke huurder is verplicht een borg te betalen á 200,00 Euro. Wanneer de woning aan het einde van de huurperiode schadevrij en schoon wordt achtergelaten, ontvangt de huurder deze garantiesom binnen 4 weken terug.

18. Het is huurder niet toegestaan de bedden in het gehuurde zonder lakens en slopen te beslapen. Voor zover deze niet in het gehuurde aanwezig zijn, dient huurder deze zelf mee te brengen. Ook is het de huurder niet toegestaan huisraad zoals kasten, bedden en meubels te verplaatsen.

19. In geval het gehuurde aan het begin van de huurperiode door overmacht niet aan de huurder ter beschikking kan worden gesteld, is verhuurder verplicht onmiddellijk de huursom, schoonmaakkosten en borg terug te betalen aan huurder.

20. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van de huurder.

21. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat in gebrekestelling of tussenkomst van rechter nodig zal zijn:

a) indien de 1^e termijnbetaling niet is voldaan op het overeengekomen tijdstip;

b) indien bij de aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan;

c) indien de huurder het gehuurde voortijdig verlaat;

d) indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huur termijn een aanvang neemt vóór 16.00 uur; zonder schriftelijk-, telefonisch- of emailbericht, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in sub a, b, c en d genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden ten einde de in die gevallen ontstane schade te beperken te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder verschuldigde huursom om inhouding evenwel van een bedrag vermeld als reserveringskosten op de huurovereenkomst wegens gemaakte administratieve kosten. Dit artikel is mede van toepassing indien huurder door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

22. indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangepane contract overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts te dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling.

Deze schadeloosstelling bedraagt:

15% van het huurbedrag, indien de annulering meer dan 3 maanden voor de begindatum van de huurperiode valt;

50% van het huurbedrag, indien de annulering tussen 3 maanden en 1 maand voor de begindatum van de huurperiode valt;

75% van het huurbedrag, indien de annulering tussen een maand en een week voor de begindatum van de huurperiode valt;

100% van het huurbedrag, indien de annulering korter dan een week voor de begindatum van de huurperiode valt of indien de huurperiode reeds is ingegaan.

Het is aan huurder zelf om een adequate annuleringsverzekering af te sluiten.

23. Er wordt niet verhuurd aan jongeren onder de 21 jaar en aan groepen. Jongeren onder 21 jaar zonder begeleider zijn niet toegestaan in het verhuurde object.

24. In geval van eventuele geschillen die tussen huurder en verhuurder mochten ontstaan naar aanleiding van dit contract en algemene voorwaarden of nadere overeenkomsten, die daarvan gevolg mochten zijn, zullen beide partijen trachten tot een minnelijke regeling te geraken. Indien dit niet mogelijk blijkt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Maastricht.